

Liebe Pfarrgemeinden,

vor den Sommerferien informierte Sie die Kirchenverwaltung St Katharina v. Siena darüber, dass nun das Obergeschoss unseres Renditeobjekts Pferggasse 4 saniert wird.

Die ersten Arbeiten der Elektrofirma begannen Anfang August. Wie bereits im Erdgeschoss mussten auch im Obergeschoss jede Menge Schlitze gestemmt bzw. gefräst, ein paar Hundert Meter Kabel verlegt, und die Wohnungssicherungskästen eingebaut werden. Diese Arbeiten dauerten rund drei Wochen.



*Zu den beiden Wohnungen im Obergeschoss gehört je ein Kellerraum. Damit die Mieter einen eigenen Zugang zu den Kellerräumen haben, mussten diese umgestaltet werden. Von Seiten der Baufirma wurde der alte Bodenbelag entfernt, der Estrich geschliffen, nivelliert, und ein neuer Vinylboden wurde verlegt. Die Trennung der beiden Kellerräume erfolgte durch eine Trockenbauwand. Nach der Fertigstellung erhielten beide Räume einen neuen Anstrich.*



*Nach den Sommerferien begannen die Vorbereitungsarbeiten des Installateurs. Die alten Sanitärgegenstände wurden ausgebaut und entsorgt. Für den Umbau der Bäder wurden neue Mauerschlitze gestemmt, Leitungen verlegt und Vormauerungen eingezogen. Dies dauerte sieben Tage.*





*In dieser Woche verputzt die Baufirma alle gestemmtten Öffnungen und verspachtelt die alten Fliesen zu einer glatten Fläche. Diese Arbeiten dauern bis Ende 39. Kalenderwoche an.*

*Über den Fortschritt des Umbaus halten wir Sie weiterhin auf dem Laufenden. Denn die beiden Zweiraumwohnungen mit rund 56m<sup>2</sup> und 67m<sup>2</sup> wollen wir nach heutiger Planung ab dem 01.11.2025 vermieten.*

*Beste Grüße*

*Kirchenstiftung St. Katharina von Siena*